

Umowa nr /2025

zawarta w dniu ..., /zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze stron, ¹

zawarta pomiędzy

Skarbem Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości

03-710 Warszawa, ul. Okrzei 4,

reprezentowanym przez

.....

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

¹ Niepotrzebne usunąć w zależności od formy zawieranej umowy

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: wykonanie prac porządkowych wewnątrz domków letniskowych, rozbiórki domków letniskowych, pozostałości starego ogrodzenia, wykonanie prac porządkowych terenu wokół domków oraz wokół starego ogrodzenia wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów.
2. Lokalizacja terenu robót: działka nr 107, ul. Wczasowa 52, Białobrzegi, gm. Nieporęt (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego wyrys z mapy-teren);
3. Zakres prac będzie polegał w szczególności na:
 - posprzątaniu 46 domków, wywiezieniu i utylizacji odpadów;
 - rozbiórce 46 domków letniskowych posadowionych na betonowych fundamentach oraz 3 betonowych fundamentów bez domków (załączniki nr 6 do zapytania ofertowego dokumentacja fotograficzna- fotografia 1-3), wywiezieniu i utylizacji odpadów;
 - usunięciu eternitu z dachów, ok 630 m², wywiezieniu i utylizacji odpadów (załączniki nr 6 do zapytania ofertowego dokumentacja fotograficzna- fotografia 7);
 - rozbiórce pozostałości starego ogrodzenia (załączniki nr 6 do zapytania ofertowego dokumentacja fotograficzna- fotografia 4-6), wywiezieniu i utylizacji odpadów;
 - posprzątaniu terenu wokół domków, wywiezieniu i utylizacji odpadów.

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1: 23 grudnia 2025 roku.
2. Za datę zakończenia robót budowlanych uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości robót budowlanych pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że roboty budowlane zostały prawidłowo zakończone.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi złotych brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia za realizację umowy dokonane będą na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 7.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przesłania faktury na Krajową Szkołę Skarbowości 03-710 Warszawa, ul. Okrzei 4, NIP: 1132932391 w terminie do dnia 29 grudnia 2025 roku do godziny 11:00.
5. Faktura VAT może być przesłana w postaci elektronicznej na adres e mail: sekretariat.kss.warszawa@mf.gov.pl . W takim wypadku faktura nie będzie przesłana w formie papierowej. Formatem faktury elektronicznej jest plik PDF. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień otrzymania e - maila.
6. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania niezwłocznie Wykonawcy o zmianie adresu e-mail, na który przesyłana zostanie faktura elektroniczna. Zamawiający zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - c) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie, o którym mowa w § 6 ust.2 odnowionej przez Wykonawcę kopii polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto.
2. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.

§ 5. Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) udzielenie informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) przygotowanie i podpisanie porozumienia z Wykonawcą o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora do spraw BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy;
 - 3) dokonanie odbioru wykonanych prac.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) prowadzenie robót z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami;
 - 2) niezwłoczne wykonanie robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
 - 3) staranne i dokładne zabezpieczenie terenu robót,
 - 4) współpraca z Zamawiającym i bieżące informowanie Zamawiającego o osobach, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i o każdorazowej zmianie.
 - 5) przestrzeganie przepisów bhp oraz ppoż.,
 - 6) wskazanie osoby sprawującej nadzór nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz przepisów ppoż. przez wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, z podaniem numeru telefonu kontaktowego;
 - 7) pisemne zgłoszenie robót do odbioru;
 - 8) podpisanie porozumienia o współpracy pracodawców, o którym mowa w ust 1 pkt 3 oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;

§ 6. Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedłożył kserokopię (opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy) opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem zapłacenia składki w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji całego przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

2. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, nową opłaconą polisę lub inny dokument wraz z dowodem zapłacenia składki potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 1.
3. W przypadku nieodnowienia polisy, przez wykonawcę w trakcie realizacji umowy zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy, zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Opłacenie polisy przez zamawiającego i potrącenie jej kosztów, nie zwalnia wykonawcę od zapłaty kary umownej o której mowa w § 4 ust.1 lit. c).

§ 7. Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru umowy są użyte materiały i roboty.
2. Strony ustalają, iż po zakończeniu wszystkich prac, o których mowa w § 1 umowy zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.
5. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 8. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego — w terminie 5 dni od upływu terminu do przystąpienia do wykonania umowy,
 - 2) jeżeli wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne — w terminie 5 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu tej okoliczności,
 - 3) jeżeli Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych w terminie 5 dni od zawiadomienia Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową, nienależycie i nie przystępuje do właściwego, należytego wykonania przedmiotu umowy — w terminie 5 dni od upływu terminu do przystąpienia przez Wykonawcę do właściwego, należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dal sze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania robót do chwili odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane prace.

4. Odstąpienie od umowy rodzi skutki na dzień skutecznego złożenia oświadczenia woli przez stronę umowy, która od niej odstępuje, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i podania przyczyn odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kar umownych powstałych w czasie obowiązywania umowy (w tym roszczenia o zapłatę kary umownej z powodu odstąpienia od umowy).

§ 9. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Stronę, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
 - 2) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775),

§ 10 Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim oraz do niewykorzystywania ich do innych celów, niż związane z zawarciem lub wykonaniem umowy, z wyłączeniem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub następował na żądanie uprawnionego organu. Klauzula poufności nie obejmuje informacji postrzeganych w kategoriach wiedzy powszechnej oraz dostępnej dla ogółu oraz informacji, dokumentów i materiałów Zamawiającego podanych przez niego do publicznej informacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niezachowanie poufności ww. informacji. Obowiązek i zasady zachowania poufności ww. informacji pozostają w mocy także po wygaśnięciu umowy.

§ 11 Osoby upoważnione do kontaktów między stronami

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie Pan/i (tel. kontaktowy:).
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie Pan/i (tel. kontaktowy:).
3. Do uzgodnień i czynności wynikających lub mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy oraz do nadzoru nad jej realizacją i dokonania odbioru protokołów z przeglądu, Zamawiający upoważnia
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy wymaga poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w trybie pisemnego zawiadomienia i nie stanowi zmiany umowy.

§ 12 Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz § 12 ust. 3.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
3. W razie sporu dotyczącego realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Osoby podpisujące umowę w imieniu i na rzecz stron oświadczają, że umocowanie do reprezentowania stron nie zostało zawieszone, ani w inny sposób ograniczone, ani też nie wygasło.
5. W przypadku jakiegokolwiek zmiany adresów, Strony zobowiązane są do natychmiastowego poinformowania o dokonanej zmianie, Zmiana jest skuteczna od momentu poinformowania o niej drugiej Strony. Zmiany adresów w całości lub w części nie stanowią zmiany umowy. W przypadku niepowiadomienia zgodnie z umową o zmianie adresu przez którąkolwiek ze Stron adresem wiążącym jest ostatni z prawidłowo podanych adresów.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron ².

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

² usunąć w przypadku umowy zawieranej w formie elektronicznej (złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez obie strony)
